

## Titulo, Barajevo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Apelido: Info  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Beograd  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 316 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 628 m<sup>2</sup>  
Preço: 265,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

#### Condição

Condição: Em muito bom estado

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Barajevo  
Trimestre: Stara Lipovica



#### Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não  
Certificado de inspeção: não

#### Informação Adicional

Eficiência energética: Não

#### Descrição

Informação Adicional:      Kuća je spratnosti Su+P+1 površine 316,45 m2 sa građevinskom dozvolom, na placu površine 6,28 ari zemljišta. Objekat ima direktan izlaz na asfaltirani regionalni put koji jednim pravcem izlazi na Ibarsku magistralu na udaljenosti od 3,5 km (a od obilaznice oko Beograda oko 8km) ,a drugim prema Ripnju na udaljenosti 2,5km. Od centra Beograda kuća je udaljena 25km i do iste se stiže za 20 min autom ili 30 min autobusom. Materijali koji su ugrađeni u kuću su najkvalitetniji materijali kojim tržište raspolaže . U objekat je ugrađena puna temeljna amirano betonska ploča, a u preostale spratne ploče ugrađena je armirano betonske ploče sa ispunom. U suterenu objekta postavljena je kako hidroizolacija, tako i vazдушna izolacija objekta . Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i u objektu je razvedena vodovodna i kanalizaciona instalacija i urađena septička jama . U objektu su ugrađeni pvc spoljna stolarija , Geberit ugradni vodokotlići i postavljene podne rešetke za tuš kabine na sva tri nivoa objekta. U prizemlju objekta u velikom dnevnom boravku ostavljen je priključak za kamin sa izvedenom instalacijom odžaka . Prednji deo placa ispred kuće površine je preko 200 m2 ,a kuća je udaljena od glavnog puta 18 metara, a od autobuske stanice 30 m. U delu placa ispod kuće koji se prostire na površini od 290m2 izvedena je voda sa mogućnosti izgradnje i instaliranja bazena kao i postavljanja raznovrsnih objekta za odmor i rekreaciju i drugih sadržaja. Objekat podržava ugradnju raznih sistema grejanja i hlađenja. Uz sami plac na kojoj se nalazi kuća prošla je linija za gas i ostavljena mogućnost priključenja na isti. Priključak na elektro mrežu za kuću se nalazi u neposrednoj blizini objekta. U ovoj fazi objekat omogućava minimalna ulaganja za preorijentaciju unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora za razne namene. Ova kuća zaslužuje posebnu pažnju svakog ozbiljnog kupca i investitora kojima je kvalitet, položaj, blizina i povezanost sa glavnim saobraćajnicama, kao i zdrava i mirna okolina prioritet. Pored prethodnog navedena kuća je odmah uz novo asfaltirani put, prodavnice se nalaze na par minuta od objekta. Autobuska stanica je odmah ispred kuće do koje saobraća linija autobusa 534 . Objekat je na nadmorskoj visini od oko 450 m, što je manje za oko 120 m od vrha Avale. Prodaja direktno od vlasnika . Za više informacija kontakt br.tel.:0658812288

## Informações adicionais para contato

Número de referência      679245

interno:

Telefone de contato:      +381 (65) 881-2288