

## ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	186 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1251 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	145,500.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom selu u okolici Pićna, na prodaju su 2 kamena objekta s pripadajućim okućnicama. Veći objekt je tlocrtno površine 118 m <sup>2</sup> , raspoređen na 3 taže. Nalazi se na zemljištu površine 606 m <sup>2</sup> . Drugi objekt smjestio se na zemljištu površine 645 m <sup>2</sup> te ima tlocrtnu površinu 68 m <sup>2</sup> . Oba objekta su za kompletnu adaptaciju te budući vlasnik unutrašnjost može organizirati prema vlastitim željama. Nakon adaptacije
-----------------------	--

mogu se koristiti kao dvije zasebne stambene cjeline ili kao glavni objekt s dodatnim sadržajima. Obzirom na površinu okućnice, moguće je graditi bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34667

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679251  
Agency ref id: 34667  
Telefone de contato: +385 92 106 5592