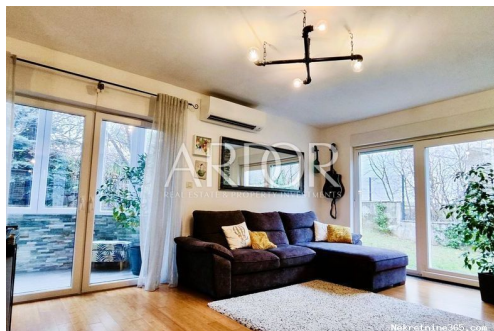


## Stan, Srdoči, 3S+DB, 90m2 + okućnica, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan, Srdoči, 3S+DB, 90m2 + okućnica  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 270 m<sup>2</sup>  
Preço: 308,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Srdoči  
Poštanski broj: 51000



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji stana na Srdočima. Stan se sastoji od 3 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, zasebnog WC-a te 1 otvorenog i 1 zatvorenog balkona. Površina stana iznosi 90m<sup>2</sup> te zasebna ostava od 10m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju zgrade s 4 stana i ima direktan izlaz na predivno uređenu okućnicu od 270m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Grijanje u stanu je na klimu + glamox radijatori, a režije su izrazito male radi dobre izolacije i pvc stolarije. Svi uređaji u stanu su A++. Dječje igralište, parkić, bočalište i šetalište se nalaze 20m od stana, a vrtić, škola i dućan u neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za mladu obitelj s djecom, Stan je smješten u mirnoj i slijepoj ulici gdje nema buke ni prometa. Stan je adaptiran 2023. godine i prodaje se namješten (konačni dogovor prilikom kupnje) Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1833

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679272

Agency ref id: 1833

Telefone de contato: 098 443 289