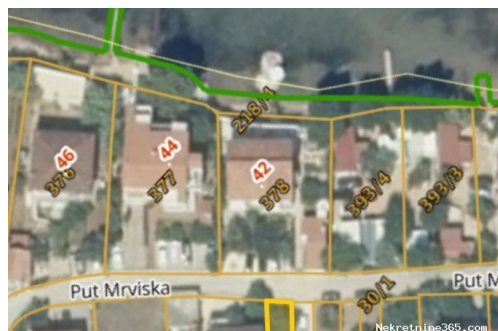


## Titulo, Tkon, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: zemljistetkon  
Nome: zemljistetkon

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 536 m<sup>2</sup>  
Preço: 195,000.00 €  
Anúnciado: 03.11.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Tkon  
Área da cidade: Tkon  
Adresa: Put Mrvisko  
Poštanski broj: 23212

#### Permitem

Licença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de  
propriedade: naí



#### Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Trem, Caminhão de reboque, Van, Traktor

#### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište u Tkonu, otok Pašman – jedinstvena prilika za gradnju uz pogled na more i prirodne ljepote! Nudimo zemljište površine 536 m<sup>2</sup>, smješteno samo 45 metara od mora, s prekrasnim pogledom i idealnom povezanošću – udaljeno svega 450 m od trajektnog pristaništa i 500 m od centra

Tkona. Zemljište ima uredno vlasništvo (1/1) i dolazi s gotovim građevinskim projektom stambene jedinice na prizemlju i katu, ukupne površine 260 m<sup>2</sup>(svaka stambena jedinica ima 130m<sup>2</sup> stambenog prostora).Prednosti lokacije: Pogled na more i prirodne ljepote – Zemljište je okruženo predivnim pejzažima i plažama s kristalno čistim morem, savršeno za opuštanje ili aktivni život. Blizina nacionalnih parkova – Otok Pašman nalazi se u blizini Nacionalnog parka Kornati i Parka prirode Vransko jezero, pružajući bogate mogućnosti za izlete i istraživanje. Turistički potencijal – Buduća stambena jedinica savršena je i za privatni odmor i za turistički najam, s obzirom na atraktivnost lokacije i popularnost otoka kao turističke destinacije. Mjesto Tkon na otoku Pašmanu u zadarskom arhipelagu pruža sve uvjete za udoban obiteljski život ili turizam – osnovna škola, vrtić, trgovine, hipermarket, restorani, kafići, ambulanta opće medicine i ljekarna. Otok je trajektnom linijom povezan s gradom Biogradom na Moru svakih sat vremena, a vožnja traje cca 20 minuta što omogućuje jednostavan pristup kopnu. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, nazovite 095 398 7023. Iskoristite priliku i postanite vlasnik atraktivne parcele u mirnom i slikovitom mjestu na obali!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679374

Telefone de contato: +385 (95) 398-7023