

## Opatija Volosko sjajna pozicija - kuća s vrtom!, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija Volosko sjajna pozicija - kuća s vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: VOLOSKO - u prodaji je fantastična nekretnina s puno potencijala na odličnoj lokaciji, samo 50m od mora. Vrt koji pripada kući je površine 700m<sup>2</sup>, gdje ima i još jedna vrtna kućica od 50m<sup>2</sup>. Stambeni dio kuće je ukupne površine 250m<sup>2</sup>. Zapanjujući pogled na more se pruža s terase Idealna lokacija za uložiti u ovu nekretninu, bilo da je za obiteljski život ili za turizam. ID KOD AGENCIJE: 1966

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 679390

Agency ref id: 1966

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207