

Crikvenica moderna obiteljska kuća, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Crikvenica moderna obiteljska kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	282 m ²
Área de Terreno:	540 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,279,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: Svega 600 m od mora sa predivnim panoramskim pogledom na Kvarner. Predstavlja spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja kojeg odlikuje visoko kvalitetna gradnja i otmjeno uređen interijer i eksterijer. Kuća je opremljena sustavom pametne kuće – upravljanje preko mobilnih aplikacija, dizalicom topline (podno grijanje i kanalno hlađenje) i solarima (topla sanitarna voda), alarmnim sustavom, sustavom vizualnog nadzora, protuprovalnim šifriranim ulaznim vratima, el.roletama, upravljanom rasvjetom, upravljanje režimom rada bazena, upavljanje navodnjavanja. MATERIJALI su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Aluminijska stolarija s podizno zaokretnim el. roletama i troslojnim toniranim izo staklima. Obloga objekata je na razini energetskeg razreda A,A+, interijer je uređen tako da su podovi popločeni vrhunskom talijanskom keramikom osim u sobama u kojima je ugrađen vrhunski troslojni parket, zidovi su obojani bojama vrhunskog proizvođača sa detaljima koji su oličeni dekorativnom tehnikom. Unutarnja stolarija je kombinacija drveta i stakla, unutarnje stepenice tzv. lebdeće stepenice s ogradom, el.oprema modularni prekidači i utičnice vrhunskog proizvođača, rasvjeta je dizajnerskog karaktera od čega je jedan dio unikatan (hand made). INTERIJER je opremljen trendovskim namještajem, kuhinja s kompletnim aparatima (bijela tehnika + vine bar), dnevni boravak s lounge i dinner dijelovima, unutarnjim kaminom, sobe s bračnim krevetom i pripadajućim namještajem, dječje sobe s pripadajućim namještajem, master bedroom s svojom kupaonicom i garderobom, kuća ima četiri kupaonica opremljenih opremom renomiranih proizvođača, wellness oaza s finskom i turskom kupelji i unutarnjim ili vanjskim hidromasažnim bazenom. Prostrane terase su ograđene staklenom toniranom ogradom i dijelovima drvenih vertikalnih pergola i vanjskih stropova s modernim vrtnim namještajem. EKSTERIJER je izveden kako bi se postigla maksimalna diskrecija, ozelenjen autohtonim biljem gdje prevladava drvo masline, lavanda i ružmarin, vanjskim grijanim bazenom, sunčalištem, natkrivenom terasom za odmor i uživanje te prostorom za pripremu hrane na otvorenom. Kuća ima duplu garažu opremljenu brzim kućnim elektro punjačem za osobna vozila i parkirališna mjesta. U sklopu prostora wellnessa ili garaža nalazi se i prostor za spremanje vanjskog namještaja. ID KOD AGENCIJE: 6264

Informações adicionais para contato

Número de referência 679392
interno:
Agency ref id: 6264
Telefone de contato: +385 91 890 4694