

ZGRADA C. STAN C2. NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,39 m2, 4s, Samobor, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
 Nome: Agencija
 Apelido: Starling
 Nome da empresa: STARLING d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.starling.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
 Phone: 01 779 23 10
 Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZGRADA C, STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,39 m2, 4s
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	258,550.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Zagrebačka županija
Província:
Cidade: Samobor
Poštanski broj: 10430

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,39 m2, 4s Prodaje se četverosoban stan neto površine 87,79 m2 na prvom katu ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaoalice s wc-om, odvojenog wc-a, natkrivene terase bruto korisne površine 7,68 m2 i balkona bruto korisne površine 8,40 m2. Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetska razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujna 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,7 m Orijentacija: sjever-jug-zapad Cijena stana: 258.550,50 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 272.550,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 6264

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679448
Agency ref id: 6264
Telefone de contato: +385 91 4455 307