

Novalja/Pag. eksklusivan stan na 2.katu, Novalja, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 72 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 312,000.00 €
Anúnciado: 04.11.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Ličko-senjska županija
Cidade: Novalja
Área da cidade: Novalja
Poštanski broj: 53291

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional:

Ekskluzivni stan u Novalji na otoku Pagu – Stilizirano stanovanje s očaravajućim pogledom na more Ovaj prostrani stan s površinom od 72,39 m² smješten je na drugom katu visokokvalitetne novogradnje i nudi Vam jedinstveno iskustvo stanovanja na idiličnom otoku Pagu. Moderan i luksuzan dizajn spaja najviši komfor s nezamjenjivim pogledom na azurno more i slikoviti grad. Raspored prostorija i oprema Dnevni boravak: Prostran, svijetao dnevni boravak koji se neprimjetno spaja s blagovaonicom i kuhinjom – idealno za opuštene večeri ili ugodne trenutke s društvom. Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderno dizajnirana kuhinja s blagovaonicom za uživanje u druženju i opuštanju. Spavaće sobe: Tri udobne spavaće sobe pružaju mnogo prostora i privatnosti za obitelj i goste. Kupaonica i WC za goste: Elegantna kupaonica i odvojeni WC nude najviši komfor. Terasa: Dvije natkrivene terase pružaju spektakularan panoramski pogled na more i grad, dok je nenatkrivena terasa idealna za sunčanje. Vrhunski gradbeni i opremni standardi Ovaj ekskluzivni stan se ističe svojom izvrsnom gradbenom kvalitetom i najmodernijom opremom: Izolirana fasada i trostruko ostakljenje za savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju Daikin klima uređaj za ugodnu temperaturu u svako doba godine Električne rolete za dodatni komfor i privatnost Keramičke pločice najviše kvalitete za bezvremensku eleganciju Sigurnosna vrata za dodatni osjećaj sigurnosti Priključak na gradski vodovod i ekološka biopročistač Lokacija i okolina Samo 650 m udaljena, nalazi se prekrasna, netaknuta plaža – idealna za opuštajuće dane uz more. Uživajte u blizini prirode i autentičnom šarmu otoka Paga, s njegovim malim ulicama, šarmantnim restoranima i netaknutim plažama. Zaključak Ovaj potpuno namješten i ekskluzivno opremljen stan pruža Vam rijetku priliku da doživite mediteranski način života u luksuznom i udobnom okruženju. Savršeno mjesto za sve one koji traže nešto posebno! Ostvarite svoj san o vlastitom domu na Pagu – razgledavanje prema dogovoru. Prodajna cijena: 312.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Razgledavanja i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u svakom trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo Vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Detalji o lokaciji dostupni su samo registriranim klijentima. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime se štiti vlasnik u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-10877

Informações adicionais para contato

Número de referência 679469
interno:
Agency ref id: 2300-10877
Telefone de contato: 0049 170 4837024