

Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 90 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 2

Preço: 387,000.00 €
Anúnciado: 04.11.2024

Condição

Data Construção: 2021



Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan moderan stan s bazenom u Puli – Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili investiciju! Opis nekretnine: Ovaj elegantan stan površine 90 m² smješten je u mirnom dijelu Pule, u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana (od kojih je jedan poslovni prostor). Projektiran s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, stan nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život. Raspored prostorija: Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt – idealno za opuštanje kroz cijelu godinu. Dodatna vanjska smočnica (10 m²) nudi prostor za pohranu. Kat: glavna spavaća soba (master bedroom), dvije dječje sobe, dodatna kupaonica i hodnik. Stan ima fleksibilan dizajn te može funkcionirati kao dvije zasebne jedinice s odvojenim ulazima, što otvara dodatne mogućnosti za stanovanje ili najam. Ukupna površina sa svim pripadajućim dijelovima: 108 m² Dodatne pogodnosti: Grijani bazen – uživajte u plivanju i relaksaciji tijekom cijele godine 2 natkrivena parkirna mjesta Vanjsko spremište (10 m²) za pohranu stvari, bicikla i opreme Spremište sa strojarnicom za bazen Vanjski kamin i ljetna kuhinja – savršeni za druženja s obitelji i prijateljima Pergola s 4 sorte grožđa i zajednički vrt s voćkama za sve stanare Protuprovalna vrata i video portafon za dodatnu sigurnost Luksuzna oprema – prvoklasne pločice, walk-in tuš i klima uređaji u svakoj sobi Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje! Investicijski potencijal: Zbog grijanja bazena i izvrsne

lokacije, stan je idealan za iznajmljivanje kroz cijelu godinu. Može se iznajmljivati turistima, studentima, poslovnim ljudima ili dugoročnim najmoprimcima, što ga čini izvrsnom investicijom. Lokacija: Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara, šume i svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost u ugodnom kvartovskom okruženju. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac: +385 91 611 5706 Alternativni kontakt: +385 98 420 885 Email: azra@almadominvest.com Otkrijte savršen spoj luksuza i udobnosti – vaš novi dom čeka na vas u Puli!

Informações adicionais para contato

Número de referência 679481
interno:
Agency ref id: 19242