

## Otok Krk, Malinska - predivan apartman 2S+DB, Malinska-Dubašnica,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska - predivan apartman 2S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Terraço:	11 m <sup>2</sup>
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji modernog apartmana u Malinskoj. Prodaje se prekrasan apartman u Malinskoj, idealan za one koji traže moderan, prostran i udoban prostor blizu mora. Površina stana iznosi 79 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije prostrane sobe s ugradbenim ormarima, kupaonice, odvojenog WC-a, prostranog dnevnog boravka te potpuno opremljene kuhinje s vrhunskim aparatima. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more. Terasa se može zatvoriti i zaštititi od sunca, pružajući savršen prostor za opuštanje. Jedna od soba ima i svoj mali balkon. Stan je prozračan, svijetao i sunčan, s modernim uređenjem i podnim grijanjem u cijelom prostoru. Nalazi se u blizini predivnih plaža i mora, a smješten je u novijoj, urednoj zgradi koja uključuje i jedno parkirno mjesto. Malinska je popularna destinacija na otoku Krku, poznata po prirodnim ljepotama i raznovrsnim turističkim sadržajima, a dobro je prometno povezana s većim gradovima poput: Ljubljana: oko 2,5 sata Budimpešta: oko 5,5 sati München: oko 6 sati Beč (Wien): oko 5 sati Prag: oko 7,5 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-008

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679489  
Agency ref id: 129-008  
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888