

## Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća s garažom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Malinska - samostojeća kuća s garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji šarmantne kuće u Malinskoj, otok Krk Prodaje se predivna, samostojeća kuća smještena u slikovitom mjestu Malinska, na zapadnoj obali otoka Krka. Malinska je poznato turističko mjesto s dugom tradicijom, zaštićeno od vjetrova, okruženo zelenilom, čistim morem i predivnim plažama. Detalji nekretnine: Površina kuće: 120 m2 (prizemlje i kat) Kat: Dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica Prizemlje: WC za goste, spremište, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu Okućnica: Uređena okućnica s mediteranskim biljem i zelenim travnjakom pruža idealno mjesto za opuštanje, a dodatnu privatnost osigurava ograđeni prostor. Na okućnici je parkirno mjesto, a dodatni parking je u garaži povezanoj s kućom. Također, tu je i vrtna kućica koja dodatno doprinosi šarmu prostora. Renovacija i stil: Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, uključujući obnovu podova, fasade, krova i stolarije. Namještena u rustikalnom stilu, s mnogo pažnje posvećene detaljima, nudi toplu i autentičnu atmosferu. Lokacija: Blizina centra Malinske, šetnica uz more i plaža čine ovu nekretninu idealnom za život ili odmor. Dokumentacija je uredna, a kupnja je moguća putem kredita. Udaljenosti do većih gradova: Ljubljana: oko 2,5 sata Budimpešta: oko 5,5 sati München: oko 6 sati Beč (Wien): oko 5 sati Prag: oko 7,5 sati Idealna prilika za sve koji traže oazu mira i privatnosti na predivnom otoku Krku! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-007

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679499  
Agency ref id: 129-007  
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888