

## Poreč, okolica, lijepa autohtona vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, lijepa autohtona vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	621 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção: 1970

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci
Poštanski broj:	52464



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je obnovljena istarska kuća s prekrasnim pogledom na more okružena maslinikom. Kamena kuća površine 175 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 761 m<sup>2</sup> te se sastoji od dva ulaza i dijela. U prizemlju prvog dijela nalazi se hodnik, spavaća soba, kupaona a na katu dvije spavaće sobe sa pogledom na more. Drugi dio kuće se sastoji od kuhinje kvalitetne izvedbe njemačkog proizvođača Contour te velikog dnevnog boravka sa kaminom. Dekorativna rasvjeta talijanskog dizajna Flos. Kuća je cjelokupno obnovljena 2023 i 2024. godine. Prilikom uređenja su korišteni vrhunski materijali, ali zadržani su i izvorni detalji kao što su kameni zidovi, unutrašnji i vanjski podovi od istarskog kamena, rustikalni hrastovi podovi. Kuća je klimatizirana i ima priključke za centralno etažno grijanje na plin. Prekrasan

pogled na more i maslinike, a sama lokacija na rubu naselja jamči vlasnicima i gostima potpunu privatnost. Velika okućnica te mediteranski stil uređenja daju posebnu toplinu i romantiku. Kuća je kategorizirana. ID KOD AGENCIJE: 300391032-270

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679500  
Agency ref id: 300391032-270  
Telefone de contato: +385 91 6417 013