

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	277 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Terraço:	108 m ²
Preço:	894,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Frata
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse od 277,81 m² na trećem katu moderne višestambene zgrade, opremljen liftom i dva parkirna mjesta. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika (12,57 m²), otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ukupne površine 70,87 m², što odgovara veličini zasebnog stana. Kuhinja ima pristup ostavi od (3,35m²). U stanu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (spavaća 1 - 23,46 m², spavaća 2 - 18,04 m², spavaća 3 - 7,45 m²) te četiri potpuno opremljene kupaonice (4,90 m² i 6,65 m²) svaka spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak i blagovaonica vode na prostranu terasu od 54,45 m² s priključkom za jacuzzi, dok sve spavaće sobe izlaze na drugu terasu iste površine, pružajući privatnost i udobnost. Dostupnost penthousea je osigurana liftom s kartičnim pristupom izravno do stana, uz dodatnu opciju pristupa stubištem. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom i trinaest unutarnjih jedinica za potpunu sigurnost. Penthouse se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom. Kupnja je direktno od investitora, što omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-032 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-032

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679507
Agency ref id: 127-032
Telefone de contato: +385915150887, +385995677888