

## UGLJAN, KALI - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom, Kali, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | UGLJAN, KALI - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 145 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1383 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 330,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 04.11.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Kali              |
| Área da cidade:   | Kali              |
| Poštanski broj:   | 23272             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Descrição

Informação Adicional: UGLJAN, KALI - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom Prodaje se kuća u mjestu Kali na otoku Ugljanu, udaljena samo 100 metara od mora, s pripadajućom okućnicom od 1383 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, ova nekretnina površine 145 m<sup>2</sup> pruža funkcionalan raspored i ugodan prostor za svakodnevni život ili odmor. Kuća sadrži tri spavaće sobe (dvije veće i jednu dječju), prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu s WC-om. Terasa s pogledom na more idealna je za opuštanje i druženje na otvorenom. Dodatne pogodnosti uključuju dvorište, podrum i spremište. Potpuno namještena, kuća je opremljena i klima uređajem. Udaljena je samo 1 km od svih potrebnih sadržaja. S prostranom okućnicom i praktičnim rasporedom, ova kuća pruža izvrsne mogućnosti za obiteljski dom, vikendicu ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 34681

## Informações adicionais para contato

Número de referência 679536

interno:

Agency ref id: 34681

Telefone de contato: +385 99 448 3756