

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	204 m ²
Área de Terreno:	1400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,499,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Ova predivna luksuzno opremljena kuća nalazi se u zelenom srcu Istre, udaljena je od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Mjesto je izrazito mirno s nekoliko obiteljskih kuća i privatnim kućama za odmor. Inače je mjesto okruženo prirodom, na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na okolne brežuljke i na more. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, pomoćna prostorija i WC za goste. Iz boravka i blagovane postoji direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi i bazenu sa sunčalištem. Dodatno se u prizemlju nalazi Wellness prostorija koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, klasičnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije sobe imaju i pripadajući natkriveni balkon. Opremljenost: Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim sensorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Okućnica: Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijski infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva do tri vozila. Pogled je otvoren u daljinu i na more, a cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 471

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679542

Agency ref id: 471

Telefone de contato: +385 99 5912785