

Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Idealna kuća za odmor u mirnom mjestu u blizini Poreča, 10 km od mora i 9 km od Poreča. Radi se o ekološki prihvatljivoj niskoenergetskoj kući na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, gostinjski wc i ostava. Iz dnevnog boravka će se izlaziti direktno na natkrivenu terasu. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna od spavaćih soba će imati svoju garderobu i direktan izlaz na natkrivenu terasu. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Vanjski prostor uključuje vrt, bazen i parking. Sve dozvole su pripremljene tako da gradnja kuće može započeti odmah nakon kupnje. Budući da se radi o niskoenergetskom načinu gradnje, faza izgradnje traje samo oko 2 mjeseca te je samim time znatno kraća nego kod klasičnog načina gradnje. Cijena je za projekt ključ u ruke sa završenim vanjskim prostorom i bazenom, bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 496

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679544

Agency ref id: 496

Telefone de contato: +385 99 5912785