

## Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRICIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u nizu s vrtom - 1500 m do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	37 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	371,830.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Srednja kuća u nizu s ukupno tri kuće, nalazi se u mirnom mjestu s dobrom infrastrukturom, udaljena od mora svega 1,5 km a od grada Poreča 10 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, ostava, spremište, manja natkrivena i veća otvorena terasa. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice kao i natkrivena terasa. Kući pripada vrt od 37 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta direktno ispred kuće. Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem i klima uređajima te se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Završetak gradnje predviđen je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 491

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679545

Agency ref id: 491

Telefone de contato: +385 99 5912785