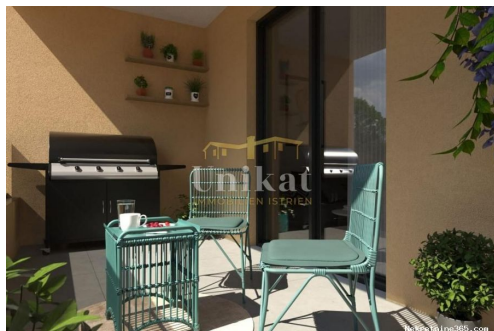


## Dvosobni stan - vrt i dvije terase, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titulo:          | Dvosobni stan - vrt i dvije terase |
| Tipo de Negócio: | Venda                              |
| Área M2:         | 71 m <sup>2</sup>                  |
| Número de Pisos: | 2                                  |
| Quartos:         | 3                                  |
| Casas de Banho:  | 1                                  |
| Tamanho Garden:  | 185 m <sup>2</sup>                 |
| Preço:           | 290,000.00 €                       |
| Anúnciado:       | 04.11.2024                         |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| País:                        | Croatia           |
| Estado / Região / Província: | Istarska županija |
| Cidade:                      | Poreč             |
| Área da cidade:              | Žbandaj           |
| Poštanski broj:              | 52440             |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Stan u prizemlju novogradnje s ukupno 5 stanova, u mjestu s dobrom infrastrukturom, udaljen od mora 8 km, isto toliko od grada Poreča. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i dvije natkrivene terase. Stanu pripadaju vrt od 185 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, klima uređajima te dimovodnim priključkom. Predviđen završetak gradnje je zima 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 481

## Informações adicionais para contato

Número de referência      679549  
interno:  
Agency ref id:            481  
Telefone de contato:      +385 99 5912785