

Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	178 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Obiteljska kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora svega 7 km a od grada Umag 10 km. Sastoji se od prizemlja, kata i tavana. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom tipa „open-space“, jedna spavaća soba, kupaonica i dvije pomoćne prostorije kao i terasa koja je zatvorena staklenom frontom. Na katu se nalaze hodnik, dnevni boravak s kuhinjom koji su klimatizirani, još jedna spavaća soba i kupaonica. Prostorni parking ima mjesta za 4 vozila. Kuća je opremljena odabranim namještajem u kombinaciji restauriranog austrijskog Biedermeier namještaja iz 19. stoljeća, komadima iz viktorijanskog perioda kao i originalnih slika akademskih hrvatskih slikara. Kuća raspolaže internet vezom, video nadzorom i alarmnim sustavom kao i centralnim grijanjem na plin. Prodaje se namještena. Na okućnici se nalaze bazen, ljetna kuhinja, dječje igralište i uređeni vrt. ID KOD AGENCIJE: 472

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679556

Agency ref id: 472

Telefone de contato: +385 99 5912785