

Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	685,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Última renovação:	2014
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Samostojeća renovirana kamena kuća na velikoj parceli s pogledom na more. Kuća se nalazi na rubu lijepog mjesta koje nudi svu infrastrukturu za svakodnevni život. Od Poreča i plaža udaljena je cca. 7km. Kuća se u prizemlju sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, sobe s kupatilom i zasebnim WC-om. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe i dva kupatila. Izrađena je od kvalitetnog materijala te je prigodna za stalno stanovanje ali i za turističko izajmljivanje. U vrtu se nalazi konoba sa kaminom, WC-om i kuhinjom te lijepi bazen s vodopadom. Kuća je opremljena klima uređajima, centralnim podnim grijanjem na lož ulje te je u vrtu postavljeno navodnjavanje. Prodaje se namještena bez osobnih stvari. Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele (građevinsko zemljište) od cca. 930 m2, označena plavom bojom na slici. ID KOD AGENCIJE: 463

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679561
Agency ref id: 463
Telefone de contato: +385 99 5912785