

Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1850 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Planirani projekt - vila okružena prirodom, udaljena od mora 30 km a 7 km od Žminja. Projekt se još može prilagoditi željama kupca. Predviđena je stambena površina od 250 m² kroz prizemlje i kat. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona s dnevnim boravakom koji imaju direktni pristup terasi i vrtu, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Grijanje i hlađenje kuće projektirano je kao podno grijanje u kupaonicama i ventilnim konvektorima u ostalim prostorijama preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu predviđeni su grijani bazen sa sunčalištem, vrt i roštilj s nadstrešnicom. Parking će biti natkriveni za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca zu nadoplatu moguće je organizirati i unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 417

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679576

Agency ref id: 417

Telefone de contato: +385 99 5912785