

## Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća sa stanom, konobom, garažom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	570 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	325,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća nekoliko kilometara udaljena od Brtonigle i Buja te 7 km od mora. Na prizemlju se nalaze konoba i garaža te dva spremišta. Od konobe i garaže bi se mogao napraviti još jedan veliki stan, ili jedan studio apartman od garaže tako da konoba ostane u izvornom stanju. Na katu se nalazi stan od 75 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonskim prostorom, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka pruža se predivan pogled na more. Postoji i tavan koji u kojem se može stajati samo po sredini, ali može služiti kao odličan prostor za odlaganje stvari. Kuća raspolaže centralnim grijanjem te se prodaje nenamještена (ostaje kuhinja). U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preko puta kuće nalazi se još jedna parcela od 360 m2 koja je uključena u cijenu, a koja može služiti kao igralište, vrt ili se tamo može napraviti bazen. ID KOD AGENCIJE: 378

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679593  
Agency ref id: 378  
Telefone de contato: +385 99 5912785