

Lijepa kuća u nizu blizu centra Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lijepa kuća u nizu blizu centra Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	125 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Moderne kuće u nizu u novogradnji, udaljene 2.5 km od mora. Ova kuća imat će netto korisnu površinu od 125 m ² i sastojat će se u prizemlju od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a i vešeraja, na prvom katu od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok će se na drugom katu nalaziti treća spavaća soba s kupatilom i dvije nenatkrivene terase. Na drugom katu, umjesto spavaće sobe, može biti i sauna; prva faza za saunu i jacuzzi bit će pripremljena.
-----------------------	--

Kući pripada i vrt gdje se nalazi lijepa nenatkrivena terasa. Kuća će biti opremljena klima uređajima u svim sobama te podnim grijanjem na toplinsku pumpu na prizemlju i prvom katu, dok će na drugom katu biti opremljena podnim grijanjem na struju. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Predviđeni početak izgradnje je jesen 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 331

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679620
Agency ref id: 331
Telefone de contato: +385 99 5912785