

## Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	22000 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,195,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Luksuzna kamena vila sa vlastitim vinogradom. Vila se nalazi oko 7 km od mora i isto toliko od grada Poreča. Sastoji se od ukupno 3 etaže: prizemlja, prvog i drugog
-----------------------	--

kata; ukupna stambena površina iznosi 550 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi funkcionalni vinski podrum, koji se po potrebi može pretvoriti u još jedan stambeni prostor. Na prvom i drugom katu je stambeni dio koji je podijeljen u više samostalnih stambenih jedinica te se može koristiti zasebno ali i kao jedinstvena cjelina. S balkona se pruža prekrasan pogled na vrt s bazenom i okolnu prirodu. Glavni apartman nalazi se na drugom katu (potkrovlje) te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio ima kamin. Vila je opremljena centralnim grijanjem na naftu i ima klima uređaje u glavnom apartmanu. Vani se nalazi vrlo negovan vrt s mediteranskim biljem, bazenom od 32 m<sup>2</sup> i sunčalištem. Na raspolaganju je i nekoliko privatnih parkirnih mjesta. Vila je ograđena kamenim zidom i nudi puno privatnosti. Vila je redovito i pažljivo održavana te je u vrlo dobrom stanju. Vlasnik može po želji proširiti objekt. Cijelo imanje veličine je gotovo 2,2 hektara i nalazi se neposredno uz vilu. Vila se prodaje namještena i može se koristiti za iznajmljivanje ili osobnu upotrebu. ID KOD AGENCIJE: 316

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679630  
Agency ref id: 316  
Telefone de contato: +385 99 5912785