

Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena kuća s više stambenih jedinica blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m ²
Área de Terreno:	405 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2004

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Renovirana kamena kuća s dvorištem, nalazi se na 10 km od Poreča i udaljena je od mora svega 2 km. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice i konobe: u prizemlju se nalazi stan od cca. 70m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i male blagovaone, jedne spavaće sobe i kupatila. Ispred stana se nalazi natkrivena terase. Također u prizemlju se nalazi mali apartman od cca. 35 m2 i sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupatila. Na katu se nalazi stan sa velikom natkrivenom terasom koja je zatvorena u staklu i ima pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom. Vani je pomoćna kućica od cca. 20m2 u kojoj se nalazi konoba sa kaminom i kuhinjom kao i mali zaseban WC. Kotlovnica ima vlastitu prostoriju od cca. 16 m2 gdje se nalazi tehnika za centralno grijanje na lož ulje i drva. Cijela nekretnina je renovirana 2004. godine, legalizirana je. Kuća je u dobrom stanju, uredno održavana i useljiva te se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 313

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679633

Agency ref id: 313

Telefone de contato: +385 99 5912785