

Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna kuća u istarskom stilu u okolici Kanfanara
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	730 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento naí coberto:	

Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto površina kuće iznosit će 165 m² i nalazit će se na parceli veličine 730 m². Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa od 42 m². Na katu će se nalaziti dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m² a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za dva auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 305

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679638
Agency ref id: 305
Telefone de contato: +385 99 5912785