

## Stan s dvije spavaće sobe, predgrađe Poreča, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan s dvije spavaće sobe, predgrađe Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Dvosobni stan u izgradnji u predgrađu Poreča, 3 km od mora. Stan će se nalaziti na prvom katu zgrade. Sastojat će se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i tri terase. Grijanje će biti podno električno u cijelom stanu a prostorije će biti opremljene i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Troslojni prozori, roletne. Stanu će pripadati jedno parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta i ostave. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 303

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679640  
Agency ref id: 303  
Telefone de contato: +385 99 5912785