

## Moderna kuća s 5 spavaćih soba blizu mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna kuća s 5 spavaćih soba blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	570 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	825,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prekrasna moderna kuća u novogradnji, stambene netto površine od 230 m2 na zemljištu veličine 570 m2. Na prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može koristiti i kao spavaća soba te natkrivena terasa. Na prvom katu nalazit će se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dvije natkrivene terase. Na drugom katu nalazit će se kupaonica, dva spremišta, prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 78 m2. Kuća će biti opremljena klima uređajima te će grijanje biti podno u cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Izolacija od 10 cm stiropora, stolarija aluminijska i PVC, roletne na prozorima, grijaće ljestve u kupaonicama te sprovedena prva faza za saunu. S drugog kata pruža se pogled na more. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s bazenom, bez namještaja. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi. Planirani početak izgradnje je 06/2023. ID KOD AGENCIJE: 296

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679646  
Agency ref id: 296  
Telefone de contato: +385 99 5912785