

## Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	310 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3170 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna vila u centralnoj Istri površine 275 m2 na okućnici površine 1.320 m2. U cijeni je i zemljište koje se nalazi odmah do kuće, veličine 1.850 m2. Vila se prostire kroz suterren, prizemlje i kat. Na suterenu se nalazi kotlovnica, wc, igraona
-----------------------	--

i vešeraj. Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, spremište, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće nalazi se konoba od 35 m2. Na okućnici se nalazi i bazen od 60 m2 te natkrivena terasa. Grijanje i hlađenje ide putem klima uređaja, a sprovedena je i prva faza za centralno grijanje. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 295

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679647  
Agency ref id: 295  
Telefone de contato: +385 99 5912785