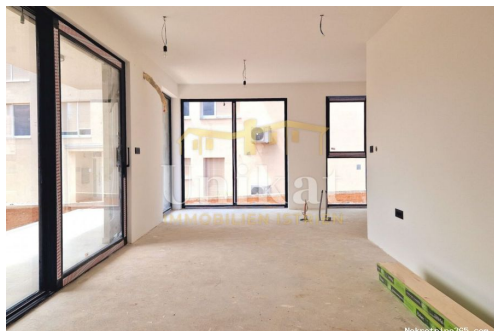


## Stan na prizemlju s vrtom blizu mora, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan na prizemlju s vrtom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	310 m <sup>2</sup>
Terraço:	24 m <sup>2</sup>
Preço:	336,480.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Moderan stan u novogradnji, udaljen od mora svega 1 000 m. Stan se nalazi na prizemlju zgrade s ukupno 8 stanova te se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 24 m2. Parket će biti u svim prostorijama, kao i vrhunska keramika. Stolarija aluminijska, troslojno staklo, žaluzine, podno grijanje koje se može kontrolirati pomoću interneta i aplikacije na mobitelu. Stanu pripada vrt od 310 m2, spremište od 5 m2 te jedno parkirno mjesto. Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2023. godine. Stan se prodaje nenamješten, ali sa sanitarijama. ID KOD AGENCIJE: 287

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679649  
Agency ref id: 287  
Telefone de contato: +385 99 5912785