

Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	850 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Moderna vila u izgradnji u malom mjestu cca. 12 km od Poreča, 230 m2 netto stambenog prostora s terasama. Na prizemlju će se nalaziti ulazni hall, hodnik, wc, stajarnica i vešeraj, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupatilo, dvije natkrivene terase, ljetna kuhinje i dvije manje otkrivene terase. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, od kojih jedna može biti soba za rekreaciju / wellness soba, dva kupatila, jedna natkrivena terasa i tri otkrivene terase. Vila će biti opremljena podnim grijanjem, solarnim grijanjem, svaka prostorija će biti klimatizirana te će imati alarm i video nadzor. Na okućnici će se nalaziti grijani bazen površine 40 m2 i dva natkrivena parkirna mjesta. Vila se prodaje s riješenom horkitulturom s automatskim navodnjavanjem, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje je 06/2023. ID KOD AGENCIJE: 208

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679670
Agency ref id: 208
Telefone de contato: +385 99 5912785