

Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	825 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Predivna vila s bazenom u okolici Poreča izgrađena 2019. godine. Ukupno ima 250 m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo i wc. Sa dvije strane su velike klizne stijene, koje omogućavaju pogled na bazen s uređenom okućnicom s jedne strane te na zelenilo i na gradić Višnjan s druge strane. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. U suterenu od 100 m2 se nalazi fitness prostorija s infracrvenom saunom, prostorija za druženje s kaminom, toalet, kotlovnica i praona. Prva faza podnog grijanja je postavljena a cijela vila je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Sva stakla su troslojna, prozori i klizne stijene su aluminijske te imaju automatsko otvaranje roleta. Na okućnici se nalazi jako lijepo uređen vrt s maslinama, vanjska kuhinja s roštiljem i bazen od 42m2. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 113

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679696

Agency ref id: 113

Telefone de contato: +385 99 5912785