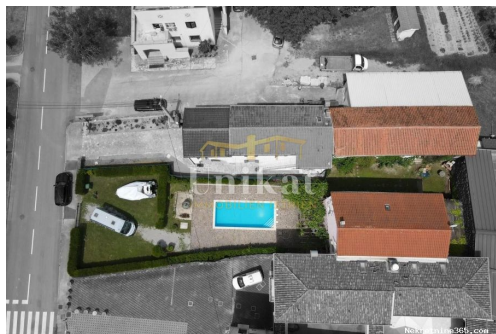


## Kamena kuća u srcu Istre, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju su dvije zgrade na zajedničkom zemljištu smještene u srcu Istre, u središnjem, malom, mirnom mjestu u okolici Motovuna, otprilike 30 km od Poreča i 27 km od mora. U mjestu postoje trgovine i restorani. Glavna zgrada je pažljivo renovirana i useljiva. Gospodarska zgrada je stara staja i može se prenamijeniti u
-----------------------	---

stambene svrhe. Stambena zgrada je stara kamena kuća i ima 3 etaže po 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi izvorna konoba s kamenim podom, kuhinja s blagovaonom i gostinjski WC. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se velika otvorena galerija koja se može koristiti kao dnevni boravak i spavaća soba te još jedna kupaonica. Staja se nalazi nasuprot odnosno pored stambene zgrade, a sastoji se od 2 etaže po 120 m<sup>2</sup> i potrebna joj je obnova. Ispred obje zgrade nalazi se uredno dvorište s bazenom, koje je u potpunosti okruženo živicom i stoga nudi dovoljnu privatnost. Namještaj u stambenoj zgradi uključen je u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 75

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679700  
Agency ref id: 75  
Telefone de contato: +385 99 5912785