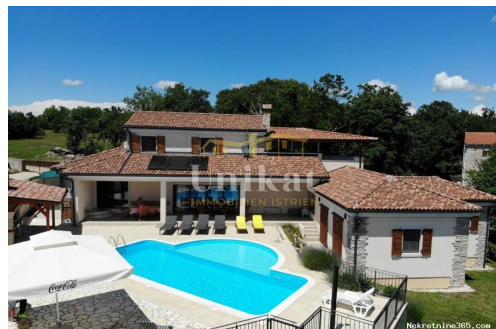


Villa s bazenom u srcu Istre, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
 Nome: Unikat
 Apelido: Immobilien
 Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://unikat-immobilien.com/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 Código Postal: 52440
 Endereço: Partizanska 6A
 Mobile: +385 99 591 2785
 Phone: +385 91 618 6842
 Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa s bazenom u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	310 m ²
Área de Terreno:	3500 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Peritem

Licença de construção:	naí
------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Ruralna Villa u centralnoj istri s velikim zemljištem i pogledom na prirodu. Villa je smještena u malom mjestu blizu Žminja u centralnoj Istri. Na prodaju su Villa i zemljišta oko nje od ca. 3.500m2 ukupno (dio je građevinsko a dio poljoprivredno). U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom te prostor gdje je smješten biljard. Dalje se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila i WC. Na katu su još dvije sobe, dva kupatila kao i natkrivena terasa. Villa posjeduje podrum koji ima sve pripreme za saunu i jacuzzi. Podrum ima vlastito kupatilo i ovdje se i nalazi prostorija za tehniku. U cijeloj kući osim u spavaćim sobama je postavljeno podno grijanje koje se trenutno ne koristi ali se može staviti u funkciju preko toplinske pumpe koju bi kupac trebao postaviti. Prozori su od PVC-a, škere Ariš, kuća je izolirana u potpunosti i svi prozori imaju komarnice. Bazen je veličine 4x10 i ima pripreme za grijanje i protustrujno plivanje. Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 20

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679706

Agency ref id: 20

Telefone de contato: +385 99 5912785