

## Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 199 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 678 m<sup>2</sup>  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 3  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 05.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2008

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more Prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom, smještenu u mirnoj okolici Labina. Ova lijepo koncipirana i prostrana katnica ukupne je površine 199 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, idealne za obiteljski život ili turistički najam. **\*\*Manji stan\*\*** obuhvaća prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Na katu su dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na balkon. **\*\*Veći stan\*\*** također se prostire na prizemlju i katu. Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju s ostavom i kupaonicu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo prirode. Oba stana dijele zajedničku prostoriju za druženje koja uključuje konobu s ognjišćem i igraonicu sa stolnim tenisom. Okućnica je potpuno ograđena i prostire se na 678 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking, a centar pozornosti svakako uzima prekrasan bazen veličine 27 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište s kojeg se pruža lijepi pogled na more. Kuća ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik može preuzeti ili pak zadržati ovu lijepu kuću za odmor za sebe i uživati u miru i tišini prekrasne prirode i mora. Također je pogodna za veće obitelji budući da ima odvojene stambene jedinice. Prva plaža je svega 500 metara udaljena od kuće, a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na samo 10 minuta vožnje. Za više informacija i dogovor razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Ne propustite priliku za kupnju ove iznimne kuće koja vam nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život!  
ID KOD AGENCIJE: 2010-68

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679863  
Agency ref id: 2010-68  
Telefone de contato: 052210824