

## GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2, Krapinske Toplice, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	7583 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija
Província:	
Cidade:	Krapinske Toplice
Área da cidade:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: GR. ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 7583 m2 Prodaje se građevinsko zemljište u Krapinskim Toplicama površine 7583 m2. Zemljište se nalazi u centru Krapinskih toplica tik uz šetnicu te posjeduje projekt za izgradnju hotela. Nalazi se u T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) zoni. Tlocrtna površina hotela prema projektu je 2537 m2. Projekt se sastoji od 5 etaža ( prizemlje + 4. kata). Projekt se sastoji od 120 dvokrevetnih soba (40 po katu), 12 apartmana (4 po katu), te 3 luksuzna apartmana (1 po katu). Hotel će također imati 4 dvorane od kojih dvije čine kongresne dvorane. U projektu su planirana 3 bazena. Uz projekt dolazi i sporazum o korištenju termalnih voda čija koncesija traje do 2049. godine, tijekom koje će se hotelu isporučivati do 100 m3 termomineralne vode dnevno. Sporazum se počinje primjenjivati s danom ishoda upravnog postupka za izgradnju hotela. Krapinske Toplice statistika: 2019 prosjek trajanja boravka 3 dana 2024 prosjek trajanja boravka 2 dana 2019 godine: 53 000 noćenja od čega 77% domaći turisti – Rekordna godina 2023 godine: 35 000 noćenja od čega 61% domaći turisti 2024 godine: 32 000 noćenja od čega 57% domaći turisti (do 31.10.) ID KOD AGENCIJE: 6248

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 679897  
Agency ref id: 6248  
Telefone de contato: +385 91 620 7088