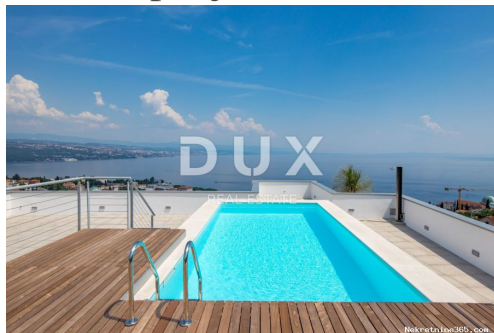


OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	367 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	300 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no
estacionamento: **4**

espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - penthouse u novogradnji s krovnim bazenom iznad centra Opatije, idilično okruženje. Posređujemo u prodaji prekrasnog penthousea na najvišem katu novogradnje u posebnom dijelu iznad centra Opatije, s panoramskim pogledom na more, krovnim bazenom, privatnim liftom i četiri parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i obilje svjetlosti tijekom cijele godine. Penthouse se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna, južno orijentirana spavaća soba, ima 31 m², tri kupaonice i jednog WC-a. Prostrani open space dnevni boravak ima impresivnih 109 m², povezan je s blagovaonicom i kuhinjom te omogućuje komunikaciju s terasom na kojoj možete nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - električno pokretane žaluzine - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift s direktnim ulazom u penthouse - privatni bazen na krovnoj terasi - energetske učinkovite gradnje i izolacija - dizalica topline i podno grijanje u cijelom interijeru Stan ima pristup privatnoj krovnoj terasi, kao i lift, spremište te četiri parkirna mjesta, od kojih su tri u garaži, a jedno nenatkriveno. Etaža ovog penthousea ima ukupnu stambenu površinu od 233 m², uz dodatno vanjske terase od 85 m². Na tu površinu dodaje se krovna terasa od 227 m² te četiri parkirna mjesta, što čini ukupno bruto 545 m², dok neto korisna površina u vlasništvu iznosi 367 m². Spomenuta imponantna krovna terasa prostire se preko cijelog krova ukupnih 227m² uključujući vlastiti bazen. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Plaža je udaljena samo osam minuta hoda, a automobilom se stiže za svega minutu. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je prilika za kupnju vrhunske nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno za kvalitetan život i izvrsna investicija u središtu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34713

Informações adicionais para contato

Número de referência **680049**

interno:

Agency ref id: 34713

Telefone de contato: +385 91 270 3979