

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	204 m ²
Área de Terreno:	520 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji! Posredujemo u prodaji predivne ville u novogradnji u blizini Malinske na 2 km od mora! Prekrasna villa nazvana Laurea nalazi se u mirnom predjelu Malinske, Oštrobradiću. Ova vila je u fazi gradnje, a planirani dovršetak izgradnje je do ljeta 2025. godine. Vila se prodaje na principu "ključ u ruke", do namještaja. Ova rustikalna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju će biti prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, ukupne površine čak 64,47 m2, spavaća soba površine 13,94 m2, kupaonica i WC, kao i spremište te izba. Stubište vodi do hodnika prvoga kata, gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima i vlastitu kupaonu po projektu, te je svaka soba površine 23,39 m2, a svaka kupaona čak 6,12 m. Sobe imaju izlaz na terasu, koja je komforna i njezina površina je 35,41 m2. Ukupna površina vile iznosi 203,71 m2, a tu je još i terasa u prizemlju, površine 40 m2 te ulazni natkriveni prostor, površine 2,80 m2. Okućnica ove vile je komfornih 520 m2. Kvalitetna gradnja po visokim standardima pruža sigurnost da će ova nekretnina biti vrlo luksuzna i vrijedna. Neke od odlika ove vile su: - Konstrukcija - zid od opeke od 25 cm (termoblok) - Fasadni sistem sa 10 cm EPS izolacije - Kvalitetna balkonska vrata i prozori - Dio okućnice i prizemna terasa popločeni kamenom - Priprema za fotonaponske (solarne) ćelije Instalacija za TV - digitalna i satelitska, - u svakoj sobi i dnevnom boravku Digitalna antena i konektori u svakoj sobi i dnevnom boravku - Instalacije za sigurnosne / protuprovalne senzore Instalacije za ethernet mrežu. Odlična nekretnina. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34706

Informações adicionais para contato

Número de referência 680053
interno:
Agency ref id: 34706
Telefone de contato: +385 98 13 77 003