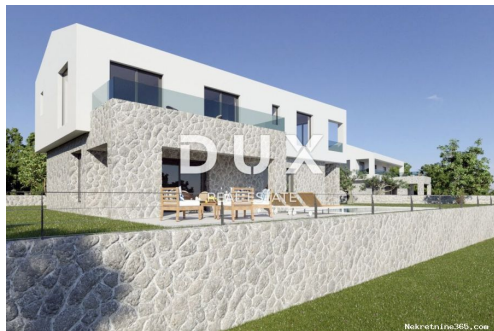


ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	555 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom
-----------------------	--

na more Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Zamislite samo da se svakog jutra probudite uz fantastičan pogled na more i otoke. Zvuči kao san, zar ne? Uz ovu vilu, vaši snovi postaju stvarnost... Nedaleko Labina i Rapca, na lokaciji na kojoj dominiraju vile za odmor, nalazi se ova ekskluzivna vila s upravo takvim pogledom, izgrađena 2022. godine, koja čeka svog novog vlasnika! Svudobnost ove moderne vile možete iskusiti u njezinih 165 m2 stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i kat. Cijelo prizemlje je koncipirano kao open space prostor u kojem se smjestila moderno opremljena kuhinja sa blagovaonicom i prostrani, svjetli dnevni boravak. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica i spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile tri komforne i moderno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući tako privatnost svih članova kućanstva. Svaka spavaća soba ima i prostrani balkon sa kojeg možete uživati u nesmetanim pogledima na more i otoke Jadrana. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 555 m2. Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen sa sunčalištem, idealan za se rashladiti u toplim danima. Kad Vam plivanje u bazenu dosadi, prošetajte do prve najbliže plaže koja je udaljena tek 1 km od ove vile! U sklopu vile osigurana su dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Postavljen je alarmni sustav i videonadzor koji jamči dodatnu sigurnost. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, obložena istarskim kamenom 15-20 cm debljine, s velikim Gealan otvorima i električnim roletama. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem putem dizalice topline. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo atraktivnom naselju, a pogled koji ova vila pruža, učinit će Vaš svaki dan posebnim! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34686

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680062
Agency ref id: 34686
Telefone de contato: +385 95 825 4533