

## ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	85,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju u blizini mora Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Kamena kuća je za kompletnu renovaciju i nalazi se u mirnom predjelu u blizini Kršana, samo 2 km udaljena od prve plaže. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže po 55 m<sup>2</sup>, dok se okućnica prostire na 797 m<sup>2</sup>. U okućnici je predviđen i pomoćni objekt koji se također planira adaptirati. Nekretnina nudi mogućnost rekonstrukcije prema postojećim gabaritima, čime se nudi mogućnost stvaranja autentične mediteranske kuće jedinstvene ljepote. Uz to, postoji mogućnost kupnje parcele od 635 m<sup>2</sup> koja nudi dodatne mogućnosti proširenja ili uređenja okućnice. Izvrсна lokacija u blizini mora i prirodnog

okruženja čini ovu nekretninu idealnom. U neposrednoj blizini svih sadržaja.  
Vlasnički list 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34606

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680066  
Agency ref id: 34606  
Telefone de contato: +385 95 820 3223