

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	211 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1765 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Prostrana kuća na velikoj okućnici, PRILIKA!! Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je prostrana kuća na velikoj okućnici. Kuća površine 211 m2 proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi konoba sa prostorom za druženje, kuhinja sa blagovaonom, kupaonica i soba za tehniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaleta dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i terasa. Kuća također ima veliku natkrivenu terasu površine 27 m2 sa ljetnom kuhinjom. U prizemlju i na katu sprovedena je prva faza podnog grijanja. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Udaljena samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, ova kuća s potencijalom na prostranom zemljištu površine 1765 m2 savršeno je mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13516

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680071  
Agency ref id: 13516  
Telefone de contato: +385 92 235 9472