

## Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	108 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Preço:	1,500.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet
Poštanski broj:	51000



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: DONJI ZAMET POSLOVNI PROSTOR 108 M2 Dajemo u zakup na frekventnoj lokaciji na Zametu poslovni prostor koji se nalazi u sklopu moderne zgrade. Prostor je površine 108 m<sup>2</sup> te ima dodatnih 40 m<sup>2</sup> skladišnog prostora koji nije upisan u vlasnički list. Ispred ulaza u prostor nalazi se plato koji se može koristiti kao terasa a čija površina također iznosi cca 40 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se daje u zakup u roh- bau fazi no postoji mogućnost dogovora oko cijene. Prostor se može koristiti za različite djelatnosti. Većinu uloženg u prostor u dogovoru s vlasnikom se vraća kroz najamninu. Polog se plaća u visini jedne najamnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 3832

## Informações adicionais para contato

Número de referência 680243

interno:

Agency ref id: 3832

Telefone de contato: 0915459743