

## Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	254 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	320 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

## Condição

Data Construção: 1994

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m<sup>2</sup> (neto korisna površina 254 m<sup>2</sup>), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m<sup>2</sup> sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom

katu je ukupno 105 m2 (po koeficijentu 98,30 m2) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m2 je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

## Informações adicionais para contato

Número de referência 680364

interno:

Agency ref id: 2134

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313