

## Umag okolica-Kamena kuća s vrtom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
 Nome: ReMax  
 Apelido: Centar nekretnina  
 Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo:          | Umag okolica-Kamena kuća s vrtom |
| Tipo de Negócio: | Venda                            |
| Tipo de casa:    | destacado                        |
| Área M2:         | 144 m <sup>2</sup>               |
| Área de Terreno: | 114 m <sup>2</sup>               |
| Número de Pisos: | 1                                |
| Quartos:         | 4                                |
| Preço:           | 190,000.00 €                     |
| Anúnciado:       | 06.11.2024                       |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |
| Área da cidade:   | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U mirnom i idiličnom okruženju, nadomak centra Umaga, smještena svega nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i svih potrebnih sadržaja, prodaje se ova prelijepo obnovljena kamena kuća. Na ulazu vas dočekuje natkriveni trijem s prostorom za parkiranje jednog vozila, pružajući praktičnost i zaštitu. Prizemlje kuće obuhvaća prostrani dnevni boravak koji odiše toplinom, modernu kupaonicu te svijetlu kuhinju s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi u privatni, ograđeni vrt, savršen za opuštanje na otvorenom, obiteljska okupljanja ili uživanje u miru prirode. Na prvom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, uređene s pažnjom prema udobnosti i funkcionalnosti. Dodatni potencijal nudi mansarda u roh-bau

stanju, koja se može prilagoditi vašim potrebama i pretvoriti u treću spavaću sobu, kućni ured, prostor za fitness ili kreativni studio. Kuća je nedavno temeljito adaptirana i pažljivo uređena visokokvalitetnim materijalima. Ovaj spoj autentičnog šarma i moderne funkcionalnosti predstavlja savršenu priliku za obiteljski dom ili vikend-nekretninu za opuštanje i bijeg iz svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 300441010-427

## Informações adicionais para contato

Número de referência      680379  
 interno:  
 Agency ref id:              300441010-427  
 Telefone de contato:      +385 91 641 5530