

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

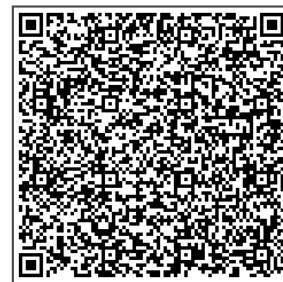
Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	147 m ²
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	20 m ²
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići U DUX prodaji izdvajamo odličnu priliku: novouređen,
-----------------------	--

prostran stan s natkrivenom terasom i tri spavaće sobe, udaljen samo 250 metara od poznate plaže Ičići. Radi se o stanu korisne površine 147 m², smještenom na prvom katu novije zgrade u mirnoj ulici iznad ACI marine Ičići. Stan se sastoji od velikog hodnika (prostor za ugradbene ormare), prostranog dnevnog boravka s prostorom za blagovaonski stol, posebno odvojene kuhinje sa spremištem i odvojenog WC-a. Dnevni boravak južnom je stranom povezan s natkrivenom terasom, koja pruža privatnost, zelenilo i prekrasan pogled na more. Hodnik dalje vodi do tri spavaće sobe i dviju prostranih kupaonica. Posebno vrijedi istaknuti prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, dok su ugradbeni ormari instalirani i u hodnicima, pružajući dodatni prostor za privatne stvari. Jedna od spavaćih soba ima en-suite kupaonicu, dok druga spavaća soba ima vlastitu zasebnu terasu. Stan je u potpunosti novouređen: izmijenjene su električne i vodovodne instalacije te je djelomično opremljen novim namještajem. Kupaonice i spavaće sobe su nove. Svaka prostorija ima klima-uređaj, a u prostorima s keramikom postavljeno je vrhunsko podno grijanje. Zgrada novije gradnje ima uredno suvlasništvo i aktivnu pričuvu. Smještena je u mirnoj i privatnoj ulici, vrlo blizu mora i plaže u Ičićima, u blizini Opatije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se pješačka staza koja vodi do plaže, udaljene samo 3 minute hoda (250 metara), a vožnjom se do Opatije stiže za 5 minuta. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju novijeg stana blizu mora i Opatije. Stanu pripada jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto, a parking je privatno ograđen. Za dogovor oko razgledavanja nekretnine nazovite agenta s povjerenjem – konzultacije su moguće i na njemačkom jeziku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34743

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680407
Agency ref id: 34743
Telefone de contato: +385 91 189 8332