

## RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Poslovni prostor s terasom u blizini centra, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Poslovni prostor s terasom u blizini centra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Preço:	187,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Školjić
Poštanski broj:	51000

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Poslovni prostor s terasom u blizini centra Prodaje se atraktivan poslovni prostor ukupne površine 124 m<sup>2</sup>, smješten na frekventnoj lokaciji u blizini centra Rijeke. Ovaj prostor nudi niz mogućnosti zahvaljujući svojoj prostranosti i pristupačnosti, idealan za različite poslovne namjene poput trgovine, restorana, ureda ili ugostiteljskih objekata. Posebna prednost ovog prostora je natkrivena terasa od 44 m<sup>2</sup>, koja može biti prenamijenjena u parkirna mjesta, čime prostor dobiva dodatnu vrijednost i praktičnost za zaposlenike ili klijente. Nekretnina uključuje ukupno sedam odvojenih prostorija, od kojih su dvije izrazito prostrane i dva sanitarna čvora, što omogućava prilagodljivost različitim potrebama poslovanja. Na primjer, prostorije se mogu organizirati kao uredske jedinice, prostor za sastanke, čajnu kuhinju ili skladišne prostore. Prisutnost natkrivene terase otvara mogućnosti dodatnog parkiranja, što je osobito vrijedno na lokaciji blizu gradskog centra. Ovaj poslovni prostor svojim rasporedom i opcijama nudi izvanredne uvjete za razne poslovne djelatnosti i prilagodljivost prema specifičnim zahtjevima korisnika, što ga čini atraktivnim rješenjem za poslovne projekte u Rijeci. Za sve detaljnije informacije slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
Karakteristike ID KOD AGENCIJE: 34718

## Informações adicionais para contato

Número de referência      680420

interno:

Agency ref id:            34718

Telefone de contato:      +385 95 859 0299