

## OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	750 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	24
Casas de Banho:	24
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora Prodaje se pansion s pogledom na more u gradu Pagu na otoku Pagu. Objekt ukupne površine 750 m2 izgrađen je na parceli od 617 m2. U prizemju se nalazi recepcija, sanitarni čvor, kuhinja opremljena HACCP alatima, i blagovaona sa 30 unutarnjih i 40 vanjskih sjedećih mjesta. U kuhinji su dvije hladnjače i ostava. U prizemlju se nalazi i restoran sa 60 sjedećih mjesta (20 unutarnjih i 40 vanjskih) koji funkcionira kao odvojena cjelina. Na prvom, drugom i trećem katu s odvojenim bočnim ulazima se nalaze 24 klimatizirane sobe s pripadajućim kupaonicama i lođama. U dvorištu se nalazi privatni parking. Topla voda je osigurana putem solara, a centralni bojler ima 2000 L. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge i stolarija te namještaj. Pansion je na pravnu osobu i kao takav se prodaje. Ovaj objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu s očekivanim povratom investicije u 10-12 godina. Smješten je na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 100 m od plaže i 1 km od centra grada. U blizini se nalaze brojni restorani i trgovine. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33488

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680426  
Agency ref id: 33488  
Telefone de contato: +385 99 284 0404