

VODICE, novo, moderna kuća u niza, dvorište, mirna lokacija, Vodice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, novo, moderna kuća u niza, dvorište, mirna lokacija
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: em sequência

Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	53 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Novi projekt, četiri moderne dvoetažne kuće u nizu na mirnoj lokaciji, udaljene 800 m od mora! Na proljeće 2024. godine krenula je izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaka kuća imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda grade se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, kvalitetne keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici i kroz cijelo prizemlje, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Kuća S2 sastoji od dvije</p>
-----------------------	--

etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,68 m². Cijena: 295.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 107 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambena površina iznosi 89,39 m². Cijena: 312.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kuća S3 - PRODANO Kuća S4 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-135-S2

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680443
Agency ref id: H-135-S2
Telefone de contato: ++385 91 3375522