

## BREGI, udobna kuća s bazenom i pogledom na more, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BREGI, udobna kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	641 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4

Casas de Banho: 3  
Preço: 695,000.00 €  
Anúnciado: 07.11.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Bregi  
Poštanski broj: 51211



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: BREGI Lijepa mediteranska kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more smjestila se na Bregima iznad Opatije s panoramskim pogledom na more. Kuća se koristila za ugodan obiteljski život i uživanje, pa je kao takva i opremljena. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom te zimski vrt sa izlazom na terasu s bazenom. U vrtu se nalazi i jacuzzi i terasa sa odmor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Kuća se prodaje namještena osim osobnih stvari vlasnika i umjetnina. U dvorištu kuće parking za više automobila. Okružena je drugim obiteljskim kućama i kućama za odmor visoke kategorije pa može biti i dobra investicija u turističke svrhe. Smještena je u zelenilu, svega 15-ak minuta vožnje od centra Opatije, par minuta vožnje od prvog dućana te 7-8 min od priključenja na brzu cestu prema Istri i Zagrebu. Uz kuću se prodaje građevinsko zemljište od 1831 m2 za gradnju obiteljske kuće, pa može biti dobra investicija u turističke svrhe. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 15178

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 680453  
Agency ref id: 15178  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777