

## Tradicionalana kamena Istarska kuca, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Tradicionalana kamena Istarska kuca
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	361.5 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2098.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	0.0 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Istra kao najatraktivnija destinacija osim prekrasnog kristalno čistog mora u svojoj unutrašnjosti skriva bogatu povjesnu baštinu . Poznata po suncu i moru, čarobnim brežuljcima, rimskim spomenicima, tartufima i vrhunskim restoranima, Istra u turističkom kozmosu parira destinacijama poput Toskane ili Španjolske. U mirnom seoskom okruženju nudimo vam prekrasnu kamenu kuću u tom stilu koja se sastoji u dvije etaže ukupne stambene površine 361,50m2. U otvorenom prostoru prizemja nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom u čijem se produžetku nalazi blagovaonica i kuhinja dok se u hodniku nalaze ostava, vešeraj i kotlovnica , Prostor iz dnevnog boravka i kuhinje nudi izlaz na vanjsku terasu uz bazen. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Unutarnje stepenište obloženo hrastovim drvetom vode na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s kupaonicama sa pogledom na prekrasan vrt bazen i Istarsku šumu koja pruža osjećaj zadovoljstva mir i uzivanje. Prekrasan veliki vrt koji okružuje kuću dekoriran s puno zelenila nudi bazen s sunčalištem i ljetnu kuhinju, dok se na ulazu u dvorište nalaze i parking mjesta. Kuća ima jedinstven sustav podnog grijanja / fenkojleri na dizalicu

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 680456

Agency ref id: 0346  
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402